檔　　號:
保存年限:

屏東縣政府 書函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號
聯絡人：蔡舜宇
聯絡電話：08-7320415#6541
傳真：08-7326195
電子信箱：a002551@oa2.pthg.gov.tw

受文者：屏東縣竹田鄉大明國民小學

發文日期：中華民國115年3月26日
發文字號：屏府人給字第1155053418號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一 (376530000A115505341800-1.PDF)

裝

主旨：國家住宅及都市更新中心辦理新北市、桃園市、苗栗縣、雲林縣、高雄市、臺東縣社會住宅招租一案，請查照並轉知所屬。

說明：

訂

一、依據本府人事處案陳行政院人事行政總處115年3月18日總處給字第1150013254號書函辦理，隨文檢附原函及附件影本1份。

二、為提供多元宣導管道，旨揭資訊公告於行政院人事行政總處全球資訊網/公務福利e化平台/相關連結(https://www.dgpa.gov.tw/eserver/index?mid=437)，請自行下載運用。

線

正本：本府各處、本府所屬一級機關、本府所屬二級機關、本縣各高國中、本縣各國小、本縣各鄉鎮市公所、本縣各鄉鎮市民代表會
副本：本府人事處給與科 電子公文交換章 2026/04/02 07:57:54

檔　　號:
保存年限:

行政院人事行政總處 書函

地址：臺北市濟南路一段2-2號10樓
傳真：02-23971793
承辦人：洪寶蓮
電話：02-23979298#652
E-Mail：H0206@dgpa.gov.tw

受文者：屏東縣政府人事處

發文日期：中華民國115年3月18日
發文字號：總處給字第1150013254號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (115E001491_1_20090326234.pdf)

裝

主旨：國家住宅及都市更新中心辦理新北市、桃園市、苗栗縣、雲林縣、高雄市、臺東縣社會住宅招租一案，檢附原函（含附件）影本1份，請查照並轉知所屬機關(構)同仁參考運用。

訂

說明：

一、依國家住宅及都市更新中心115年3月16日住都字第1150009632號函辦理。

二、為提供多元宣導管道，旨揭資訊公告於本總處全球資訊網/公務福利e化平台/相關連結(https://www.dgpa.gov.tw/eserver/index?mid=437)，請自行下載運用。

線

正本：總統府人事處、立法院人事處、司法院人事處、考試院人事室、監察院人事室、國家安全會議秘書處人事室、中央研究院人事室、國史館人事室、最高法院人事室、最高行政法院人事室、考選部人事室、銓敘部人事室、公務人員保障暨培訓委員會人事室、行政院各部會行總處人事機構(行政院人事行政總處人事室除外)、行政院直屬三級機關人事機構、各直轄市政府人事機構、各縣市政府人事機構、各直轄市議會人事機構、各縣市議會人事機構
副本：國家住宅及都市更新中心、行政院人事行政總處人事室(含附件) 電子公文交換章 2026/03/20 14:09:26

檔　　號:
保存年限:

國家住宅及都市更新中心 函

地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：謝雅婷
電話：02-21006300 分機832
電子郵件：tina30382002@hurc.org.tw

受文者：行政院人事行政總處

發文日期：中華民國115年3月16日
發文字號：住都字第1150009632號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明二（0009632_1150224【定稿】安居好室-斗六好室須知提要.pdf、0009632_1150224【定稿】安居好室-海濱好室須知提要.pdf、0009632_1150309安居好室-明駝好室須知提要.pdf、0009632_須知提要_龍岡、保二、崇實20260310F.pdf）

主旨：本中心辦理新北市、桃園市、苗栗縣、雲林縣、高雄市、臺東縣社會住宅招租，敬請協助公告周知。

說明：

一、為提供婚育家庭及基層警消居住支持，中央社會住宅擴大照顧符合新婚2年內、育有學齡前幼兒或警政四階以下警消人員，本次招租提供婚育戶及軍警消戶保障比率，申租資格說明如下：

1、婚育戶：申請日前2年內登記結婚且婚姻關係存續，或於申請日育有學齡前(含胎兒)幼兒。

2、警消戶：現任職務為最高職務列等在警正四階(含)以下之警察人員、消防人員。

二、隨文提供旨揭縣市申請須知提要，敬請貴單位協助公告轄下同仁周知。

正本：行政院人事行政總處、內政部警政署、內政部消防署、新北市政府、新北市政府警察局、新北市政府消防局、桃園市政府、桃園市政府警察局、桃園市政府消防局、苗栗縣政府、苗栗縣警察局、苗栗縣政府消防局、雲林縣政府、雲林縣警察

局、雲林縣消防局、高雄市政府、高雄市政府警察局、高雄市政府消防局、臺東縣政府、臺東縣警察局、臺東縣消防局

副本：內政部國土管理署(含附件) 電子公文交換章 2026/03/16 09:48:59

安居好室

中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

■ 申請條件

1.申請人現任職務為最高職務列等在警正四階(含)以下之警察人員、消防人員**或**海洋委員會海巡署上尉階(含)以下之軍職人員。

2.申請人於基隆市、臺北市、新北市或桃園市設籍或就業。

3.家庭成員全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市均無自有住宅。

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單。**
(可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

3. 家庭成員符合住宅法規定**經濟或社會弱勢**者，請檢附相關證明文件。

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

■ 招租期程

受理申請
3/12~4/10

審查結果
6/10
陸續寄發

抽籤及公告
6/30

起租首日
9/1

■ 社宅簡介

房型	空戶數	坪數區間	租金
套房型 (7戶一組)	本房型將於釋出空戶時， 依據抽籤序號通知遞補。	11-14坪	7,870元 ~10,090元
一房型	本房型將於釋出空戶時， 依據抽籤序號通知遞補。	15-24坪	10,890元 ~17,620元
二房型	41戶	26-30坪	19,180元 ~22,070元
三房型	17戶	36-41坪	26,700元 ~30,630元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

中央社宅申請須知提要－桃園市

■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於桃園市

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹市、新竹縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於146萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於58,688元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於663萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於桃園市就業、就學者：**公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者：**符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

搜尋「安居好室」

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－龍岡好室

■ 招租期程

受理申請	審查結果	抽籤及公告	起租首日
3/12~4/10	6/10 陸續寄發	6/30	9/1

■ 房型戶數

	套房型	二房型	三房型
空戶數	9戶	本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。	本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。

■ 每月租金表

適用身分類型/租金級別				
分級標準		25,152≦月平均所得≦58,688	月平均所得＜25,152	持有低收入戶/中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	16-18坪	8,600元~9,610元	7,690元~8,590元	4,950元~5,540元
二房型	31-32坪	16,260元~17,010元	14,530元~15,200元	9,360元~9,790元
三房型	40-41坪	21,270元~21,490元	19,020元~19,210元	12,250元~12,380元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

中央社宅申請須知提要－苗栗縣

■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於苗栗縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於苗栗縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於苗栗縣就業、就學者：**公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者：**符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

搜尋「安居好室」

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－明駝好室

■ 招租期程

受理申請	審查結果	抽籤及公告	起租首日
3/9~4/7	6/8 陸續寄發	6/30	9/1

■ 房型戶數配租比例

身分別	身分類型	比例	套房型	二房型	三房型	總戶數
一般戶	婚育戶	12%	78戶	19戶	10戶	107戶
	睦鄰戶	6%				
	警消戶及軍職戶	8%				
	其他一般戶	34%				
弱勢戶	婚育戶	8%				
	睦鄰戶	4%				
	其他弱勢戶	28%				

■ 每月租金表

適用身分類型/租金級別				
分級標準		23,273≦ 月平均所得 ≦54,303	月平均所得＜23,273	持有低收入戶/ 中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	14-16坪	7,300元~ 8,120元	6,550元~ 7,280元	4,300元~ 4,780元
二房型	29-30坪	14,260元~ 14,850元	12,800元~ 13,330元	8,420元~ 8,770元
三房型	40坪	19,370元	17,400元	11,500元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

中央社宅申請須知提要－雲林縣

■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於雲林縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於雲林縣、彰化縣、南投縣、嘉義市及嘉義縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於雲林縣就業、就學者：**公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者：**符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

搜尋「安居好室」

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－斗六好室

■ 招租期程

受理申請
3/9~4/7

審查結果
6/8
陸續寄發

抽籤及公告
6/30

起租首日
9/1

■ 房型戶數配租比例

身分別	身分類型	比例	套房型	二房型	三房型	總戶數
一般戶	婚育戶	12%	68戶	22戶	6戶	96戶
	睦鄰戶	6%				
	警消戶及軍職戶	8%				
	其他一般戶	34%				
弱勢戶	婚育戶	8%				
	睦鄰戶	4%				
	其他弱勢戶	28%				

■ 每月租金表

分級標準		適用身分類型/租金級別		
		23,273≦月平均所得≦54,303	月平均所得＜23,273	持有低收入戶/中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	14坪	6,910元~7,030元	6,210元~6,310元	4,080元~4,150元
二房型	28-29坪	13,550元~13,820元	12,170元~12,420元	8,040元~8,200元
三房型	36-38坪	16,780元~17,520元	15,090元~15,750元	10,010元~10,450元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

中央社宅申請須知提要－高雄市

■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於高雄市

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於高雄市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於128萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於56,140元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於575萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於高雄市就業、就學者：**公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者：**符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

搜尋「安居好室」

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－崇實好室

■ 招租期程

受理申請	審查結果	抽籤及公告	起租首日
3/12~4/10	6/10 陸續寄發	6/30	9/1

■ 房型戶數

套房型		二房型	三房型
空戶數	244戶	91戶	27戶

■ 每月租金表

適用身分類型/租金級別				
分級標準		24,060≦ 月平均所得 ≦56,140	月平均所得 < 24,060	持有低收入戶/ 中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	15坪	9,030元~ 9,520元	8,010元~ 8,450元	4,950元~ 5,220元
二房型	27-29坪	15,050元~ 16,020元	13,380元~ 14,240元	8,350元~ 8,880元
三房型	35坪	18,740元	16,660元	10,410元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

中央社宅申請須知提要－臺東縣

■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於臺東縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於臺東市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於臺東縣就業、就學者**：公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者**：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

中央社宅申請須知提要－海濱好室

■ 招租期程

受理申請	審查結果	抽籤及公告	起租首日
3/9~4/7	6/8 陸續寄發	6/30	9/1

■ 房型戶數配租比例

身分別	身分類型	比例	套房型	二房型	三房型	總戶數
一般戶	婚育戶	12%	117戶	56戶	16戶	189戶
	陸榮戶	6%				
	警消戶及軍職戶	8%				
	其他一般戶	34%				
弱勢戶	婚育戶	8%				
	陸榮戶	4%				
	其他弱勢戶	28%				

■ 每月租金表

適用身分類型/租金級別				
分級標準		23,273≤月平均所得≤54,303	月平均所得＜23,273	持有低收入戶/中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	14-16坪	7,520元~8,540元	6,740元~7,650元	4,410元~5,000元
二房型	29坪	14,860元~14,910元	13,330元~13,370元	8,730元~8,760元
三房型	40坪	19,740元~20,120元	17,720元~18,060元	11,650元~11,880元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告